

Comune di Borgaro Torinese (Torino)

Piano Insediamenti Produttivi in via Garibaldi. Pronuncia della espropriazione di parte delle relative aree, occorrenti per la realizzazione del previsto edificio e per l'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione. Decreto n.4/2009.1° Originale.

Il Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni

(omissis)

Decreta

Articolo 1 - In favore del Comune di Borgaro Torinese, è pronunciata ai sensi delle norme richiamate - segnatamente dell'articolo 23 del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e successive modifiche ed integrazioni, l'espropriazione di parte delle aree comprese nel vigente Piano Insediamenti Produttivi, sue Varianti e suo Regolamento e Programma d'Attuazione, nell'ambito del Distretto Urbanistico 1 - Isolato 32 - S.U.E. 1 di Piano Regolatore Generale Comunale - Via Garibaldi, in quanto occorrenti per la realizzazione dell'edificio ivi previsto e per l'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione, e così come di seguito specificato:

1) Catasto Terreni - Foglio 12: mappale numero 382 (ex 220 parte) di mq. 4.792 (*superficie fondiaria destinata alla realizzazione dell'edificio*). Mappale numero 381 (ex 220 parte) di mq. 2.427; e mappale numero 383 (ex 220 parte) di mq. 3.568; (*superficie destinata alla realizzazione di opere di urbanizzazione*).

Immobili di proprietà dell'intestatario catastale Signor Torazza Bartolomeo, nato a Torino il 7/1/1950, codice fiscale TRZBTL50A07L219T.

Importi depositati presso la Cassa Depositi e Prestiti:

Per indennità di esproprio = €. 1.189.266,75, oltre I.V.A. di €. 237.853,35, per un importo complessivo di €. 1.427.120,10.

Per indennità prevista dall'articolo 37 - comma 9 del D.P.R. n. 327 e s.m.i., con coltura praticata seminativo irriguo = €. 29.520,78.

E' fatta salva l'applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 37 - commi 7 e 8 del medesimo D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni, nel caso in cui ne sussistano i presupposti.

2) Catasto Terreni - Foglio 12 - mappale numero 367 (ex 47 parte) di mq. 1.447 (*superficie destinata alla realizzazione di opere di urbanizzazione*).

Immobile intestato ai Signori: Mastrodomenico Maria, nata ad Apricena il 28/3/1949,

usufruttuaria per 1/2, codice fiscale MSTMRA49C68A339T; Rovizzi Tito, nato ad Arzignano il 1°/3/1930, usufruttuario per 1/2, codice fiscale RVZTTI30C01A459K; Rovizzi Fabio, nato a Torino il 17/5/1973, nudo proprietario per 1/2, codice fiscale RVZFBA73E17L219M; Rovizzi Doriano, nato a Torino il 18/10/1977, nudo proprietario per 1/2, codice fiscale RVZDRN77R18L219K.

Importi depositati presso la Cassa Depositi e Prestiti:

* In favore di Mastrodomenico Maria - usufruttuaria per 1/2 - valore dell'usufrutto 58,50%:

Per indennità di esproprio (ridotta ai sensi del comma 7 dell'art. 37 del

D.P.R. n. 327/2001) = €. 420,07.

* In favore di Rovizzi Tito - usufruttuario per 1/2 - valore dell'usufrutto 21,75%:

Per indennità di esproprio (ridotta ai sensi del comma 7 dell'art. 37 del D.P.R. n. 327/2001) = €. 156,18.

* In favore di Rovizzi Fabio - nudo proprietario per 1/2 - valore della nuda proprietà 59,875%:

Per indennità di esproprio (ridotta ai sensi del comma 7 dell'art. 37 del D.P.R. n. 327/2001) = €. 429,94.

* In favore di Rovizzi Dorianò - nudo proprietario per 1/2 - valore della nuda proprietà 59,875%:

Per indennità di esproprio (ridotta ai sensi del comma 7 dell'art. 37 del D.P.R. n. 327/2001) = €. 429,94.

3) Catasto Terreni - Foglio 12 - mappale numero 386 (ex 231 parte) di mq. 749.

(superficie destinata alla realizzazione di opere di urbanizzazione)

Immobile di proprietà effettiva della Società Autoingros Torino S.p.A., con sede legale in Borgaro Torinese, Via Lanzo n. 42, codice fiscale 02114250026.

Importi corrisposti :

Per indennità di esproprio (ridotta ai sensi del comma 7 dell'art. 37 del D.P.R. n. 327/2001) = €. 41.292,37, oltre I.V.A. di €. 8.258,47, per complessivi €. 49.550,84

(omissis)

Articolo 5 - Ai sensi del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e successive modifiche

ed integrazioni, il Responsabile del procedimento espropriativo è stato designato nella persona del Geometra Francesco Mungo, presso l'Ufficio Espropriazioni della Città di Borgaro Torinese, Piazza Vittorio Veneto n. 12.

Articolo 6 - Avverso il contenuto del presente Decreto, gli interessati potranno presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro sessanta giorni o centoventi giorni, dalla notificazione del medesimo.

L'eventuale opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto del presente Decreto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nelle somme depositate.

Borgaro Torinese, 14 settembre 2009

Il Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni

Antonella Barretta